

Протокол

Отчётного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Сходненская, д. 16, проведённого в форме очного голосования
г. Москва «23» ноября 2013 г.

Инициаторами отчётного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Сходненская, д. 16 выступили члены Совета дома:

Белошенко Елена Петровна, собственник жилого помещения (кв.29);

Белянина Наталья Васильевна, собственник жилого помещения (кв. 107);

Галузинская Наталья Акифовна, собственник жилого помещения (кв.66);

Либер Наталья Владимировна, собственник жилого помещения (кв. 44);

Соколова Людмила Степановна, собственник жилого помещения (кв. 46);

Турчук Ольга Николаевна, собственник жилого помещения (кв.72).

На отчётном собрании присутствовали 33 собственника МКД.
Решения (подсчёт голосов) по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании, т.е. общее число голосов участвующих в собрании принимается за 100 %.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 12 410,30 кв.м. всех собственников помещений.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1. Утверждение председателя и секретаря отчётного собрания, счётной комиссии.**
- 2. Утверждение Отчёта «Об итогах работы Совета дома с 27.10.2012 г. по 23.11.2013 г.».**
- 3. О заявлениях членов Совета о выходе из состава Совета дома.**
- 4. Разное**
- 5. Об установлении порядка уведомления собственников жилых помещений МКД о принятых решениях путём размещения информации на стенде в холле дома (1 этаже).**
- 6. Об установлении места хранения документации.**

По 1 вопросу повестки дня решили: Утвердить председателя отчётного собрания, секретаря и счётную комиссию.

Председатель собрания – Соколова Людмила Степановна-собственник кв. 46.

Секретарь собрания – Либер Наталья Владимировна-собственник кв. 44.

Счётная комиссия – Красникова Элеонора Евгеньевна-собственник кв. 23

Сафин Константин– собственник кв. 108

Федулов Александр Викторович-кв.24

Голосовали: «За» -100%, «Против»- 0%, «Воздержались» -0%.

Решение по 1 вопросу принято количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 2 вопросу повестки дня: Отчёт «Об итогах работы Совета дома с 27.10.2012 г. по 23.11.2013 г.» слушали члена Совета дома Соколову Л.С.

Решили: Утвердить Отчёт по данному вопросу.

Голосовали: «За» - 100%, «Против - 0%, «Воздержались» - 0%.

Решение по 2 вопросу принято количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 3 вопросу повестки дня слушали: Письменные Заявления членов Совета: Боровых Т.Н., Либер Н.В., Соколовой Л.С. и устное по телефону: Морозовой С.В. о выводе их из состава Совета дома по собственным мотивам. Т.Н. Боровых просит освободить её от обязанностей председателя Совета дома. В связи с тем, что председатель Совета дома самоустранилась от своих обязанностей с самого начала, поступают предложения от собственников жилых помещений дома о перераспределении функции председателя Совета дома, как оно и было в течение всего этого года, на остальных членов Совета дома, т.к. они занимались всеми вопросами по решению проблем дома и конкретных собственников, а избрать председателя Совета дома на очередном отчётно-выборном собрании через год – в 2014 г.

Голосовали: «За» - 100%, «Против» - 0%, «Воздержались» - 0%.

Решили: Согласно личным заявлениям Боровых Т.Н., Морозовой С.В., Либер Н.В., Соколовой Л.С. вывести их из состава Совета дома и Татьяну Николаевну Боровых освободить от обязанностей председателя Совета дома.

Решение по 3 вопросу принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 4 вопросу повестки дня: Разное.

- **Слушали:** Соколову Л.С. – о «Финансовом отчёте за год»;
- Белошенко Е.П.- о расходовании денег, собранных собственниками на озеленение двора и на оборудование видеонаблюдения.

Голосовали: «За» - 100%, «Против» - 0%, «Воздержались» - 0%.

Решили: Утвердить Финансовый отчёт за год и Отчёт о расходовании денежных средств, собранных собственниками на озеленение двора и на оборудование видеонаблюдения.

Решение по данному вопросу принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

- **Слушали:** о продлении срока закрытия мусоропровода ещё на год - до 31.12.2014г.

Голосовали: «За» - 100%, «Против» - 0%, «Воздержались» - 0%.

Решили: Продлить срок закрытия мусоропровода ещё на год - до 31.12.2014г.

Решение по данному вопросу принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

- **Слушали:** О «Порядке контроля над денежными средствами собственников жилых помещений дома, полученных Советом дома за работу консьержей, за различные другие сборы» и об утверждении главным контролёром- ревизором Иванкову Ольгу Владимировну, собственника 12 кв. Согласие её имеется. Она сейчас за пределами города.

Решили: В соответствии с «Порядком контроля над денежными средствами собственников жилых помещений дома, полученных Советом дома за работу консьержей, за различные другие сборы», утвердить главным контролёром- ревизором Иванкову Ольгу Владимировну, собственника 12 кв.

Голосовали: «За» - 100%, «Против» - 0%, «Воздержались» - 0%.

Решение по данному вопросу принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

- **Слушали:** О контроле за дополнительной входной дверью со стороны пожарной лестницы.

Решили: Вход в Дом всем жителям осуществлять только через центральный. Вменить в обязанность консьержей, строго контролировать и охранять дополнительную входную дверь со стороны пожарной лестницы через установленную в последствии видеокамеру.

Голосовали: «За» - 100%, «Против» - 0%, «Воздержались» - 0%.

Решение по данному вопросу принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

• **Слушали:** О «захвате» неизвестными лицами 1 этажа дома под продовольственный магазин.
Решили: Поручить Мореву Д.А. и Воротынскому М.Э. выяснить ситуацию по данному вопросу в Управе и УК ДЭЗ.

Голосовали: «За» - 100%, «Против» - 0%, «Воздержались» - 0%.

Решение по данному вопросу принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

• **Слушали:** Белошенко Е.П. по вопросу установки шлагбаума, а также в связи с этим о дополнительных требованиях Управы по установке металлического забора вдоль ул. Сходненской за счёт собственников жилых помещений дома.

Решили: Поручить членам Совета написать письмо главе Управы за разъяснением вышеизложенных им требований по установке шлагбаума, металлического забора.

Голосовали: «За» установку металлического забора - 22 человека, «Против» - 8 чел. «Воздержались» - 3 человек.

Решение по данному вопросу принято большинством голосов, принявших участие в голосовании.

• **Слушали:** По 5 вопросу повестки дня о порядке уведомления собственников жилых помещений МКД о принятых решениях путём размещения информации на стенде в холле дома (1 этаж).

Решили: Установить порядок уведомления собственников жилых помещений МКД о принятых решениях путём размещения информации на стенде в холле дома (1 этаж).

Голосовали: «За» - 100%, «Против» - 0%, «Воздержались» - 0%.

Решение по данному вопросу принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

• **Слушали:** По 6 вопросу повестки дня об установлении места хранения документации у одного из членов Совета.

Решили: Установить место хранения документации у одного из членов Совета.

Голосовали: «За» - 100%, «Против» - 0%, «Воздержались» - 0%.

Решение по данному вопросу принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счётной комиссии:

Красникова Элеонора Евгеньевна-собственник кв. 23

Сафин Константин- собственник кв. 108

Федулов Александр Викторович-кв.24

Л.С. Соколова

Н.В. Либер